

Karakterwoning in « Art Déco » stijl met garage en terras



Prijs: 195 500 €*

n°ref: 3477

Fabrezan

Grote en deels gerenoveerde dorpswoning in Art Deco stijl.
Ongeveer 400m² nuttige ruimte, binnenkoer, terras en garage.
Charme en authenticiteit.

Grote kamers en salons, 2 ingerichte keukens, stijlvolle badkamer, ...

Gelegen in een populair Corbières dorp met alle voorzieningen.

Op 10 minuten van Lézignan-Corbières en half weg tussen Carcassonne en Narbonne.
Mogelijkheden!



**document non contractuel **

Beschrijving

*bewoonbaar oppervlak: ongeveer 320m² over 2 niveaus, plus garage 36m², berging 22m², veranda 12m² en zolder

*Gelijkvloers: inkomhal, salon/eetkamer, ingerichte keuken, bijkeuken, slaapkamer/bureau, berging, toilet en garage

*1^e verdiep: hall, veranda, suite slaapkamer met badkamer en dressing, slaapkamer, keuken, salon, 2^e badkamer, toilet, wasplaats

*2^e verdiep: zolder

*

*exterieur: een patio(binnenkoer) van 15m² en terras van 26m² op het eerste

*totaal perceeloppervlak(woning inclusief): 292m²

*

*aantal slaapkamers: 3(mogelijkheid voor meer)

*aantal badkamers: 2(met bad en douche)

*aantal toiletten: 3 (waarvan 2 apart)

*staat van de woning: het huis is in goede staat en deels gerenoveerd

*dak : deels gerenoveerd

*ramen : houten ramen enkele beglazing in goede staat

*

*verwarming : centrale verwarming op stookolie

*energie prestatie en klimaat certificaat : classe E

*Geschat jaarlijks energieverbruik voor standaardgebruik: tussen 4330 en 5890 €/jaar

*Referentiedatum van de energieprijzen die zijn gebruikt om deze schatting te maken:01/01/2021

*

Nutsvoorzieningen:

*aangesloten op de riolering, water- en elektriciteitsnet

* ADSL en glasvezel beschikbaar

*gsm/mobiele telefoon-en 4G-ontvangst

*

*bouwjaar: ongeveer 1940

*makelaarskosten inclusief de vraagprijs

*exclusief notaris en beschrijfkosten : ongeveer 15 500 €

Onze conclusie

Mooie woning met grote kamers en volumes.

Gelegen in een populair wijnbouwersdorp omgeven door wijngaarden en natuur.

Geschikt als grote familiewoning, toeristisch, gastronomisch of commercieel project, ..

Op 7km van een prachtige natuurlijke zwemspot, 10minuten van Lagrasse, 1 van Frankrijks mooiste dorpen

25 minuten Carcassonne en Narbonne

Middellandse Zee en stranden, luchthavens Béziers en Perpignan op 50 minuten.

Meer details en foto's op aanvraag:

info@audevie.com

**document non contractuel **