

Karakterwoning met terrassen en NA zwembad



Prijs : 326 000 €*

n°ref: 3481

Val de Dagne, Regio Lagrasse :

**Mooie gerenoveerde woning van ongeveer 250m² over 2 niveaus.
Bestaande uit keuken eetkamer, woonkamer, 2 salons, berging, kamer,
6 slaapkamers waarvan 1 suite en 1 met terras en 2 aparte badkamers.
Terrassen en zwembadzone met groot overdekt terras met zomerkeuken.
Gelegen in een authentiek wijnbouwersdorp met handelaars.
Op 10 minutes van Lagrasse en 25 minutes van Carcassonne.**

***honoraires charge vendeur, mandat exclusif**



**document non contractuel **

Beschrijving

**bewoonbaar oppervlak*: ongeveer 250m² over 2 niveaus

**Gelijkvloers*: inkomhal, keuken eetkamer met houtkachel, woonkamer met houtkachel, 2 salons, toilet en terras

**1^e verdiep*: hall, 6 slaapkamers waarvan 1 suite en 1 met terras, een grote kamer en 2 aparte badkamers

*

**exterieur*: een terras vooraan van ca 50m², een terras op het 1^e van ca13m² met mooi uitzicht op de Corbières heuvels en een niet aanpalend(maar net tegenover het huis) ommuurd perceel met zwembad(8x4m²), groot overdekt terras met zomerkeuken en salon, poolhouse met douche en toilet en zonneterras

**totaal perceeloppervlak(woning inclusief)*: 164m²(woning en terras) en 184m²(zwembad en zomerkeuken)

**aantal slaapkamers*: 6, mogelijkheid tot meer

**aantal badkamers*: 4(1 met bad/douche en 3 met douche)

**aantal toiletten*: 5

**staat van de woning*: het huis is instapklaar

**originele elementen* ; vloeren, trap, schouwen, ramen en deuren

**ramen* : houten ramen dubbel beglazing

**verwarming* : houtkachels in eet- en woonkamer, elektrische radiatoren

**energie prestatieen klimaat certificaat* : classe C en A

*

Nutsvoorzieningen:

*aangesloten op de riolering, water- en elektriciteitsnet

* ADSL beschikbaar

**gsm/mobiele telefoon-en 4G-ontvangst*

**bouwjaar*: oud stenen huis, begin 1900

*makelaarskosten inclusief de vraagprijs

*exclusief notaris en beschrijfkosten : ongeveer 24400 €

Onze conclusie

Deze ruime en smaakvol gerenoveerde woning is instapklaar .

Aangename zwembadzone met groot terras en zomerkeuken.

Gelegen in Serviès en Val, een authentiek wijnbouwersdoppr met handelaar omgeven door prachtige natuur.

Op 25 minuten rijden van Carcassonen en 55 minuten van Narbonne en de kust!

Lagrasse, 1 van Frankrijks mooiste dorpen ligt op 10 minuten rijden

Meer details en foto's op aanvraag:

info@audevie.com

** document non contractuel **



<https://www.audevie.com>

info@audevie.com

+33 (0) 4 68 90 65 18

+33 (0) 6 08 46 35 04