

## Maison de caractère avec terrasses et piscine NA



**Prix : 326 000 €\***

**n°ref: 3481**

### **Val de Dagne, Secteur Lagrasse :**

**Belle maison de caractère rénovée offrant environ 250m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux.**

**Composée d'une cuisine salle à manger, séjour, 2 salons, pièce,  
6 chambres dont une suite et une avec terrasse et 3 salles d'eau.**

**Terrasses et une espace piscine avec belle terrasse couverte et cuisine d'été.**

**Situé dans un charmant village vigneron avec commerces**

**A 25 minutes de Carcassonne.**

**\*honoraires charge vendeur, mandat exclusif**



*\*document non contractuel \**

## **Descriptif**

\*surface habitable : environ 250 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux

\* niveau 0 : hall d'entrée, cuisine salle à manger avec poêle à bois, arrière cuisine, hall d'entrée, séjour avec poêle à bois, 2 salons et toilette, cour/terrasse

\* niveau 1 : couloir, 6 chambres dont 1 suite et 1 avec terrasse, une grande pièce et 2 salles d'eau

\*

\*surface extérieur : une terrasse/cour devant la maison d'environ 50m<sup>2</sup>, une terrasse à l'étage d'environ 13m<sup>2</sup> avec vue sur les Corbières, et une espace piscine non attenante (juste en face de la maison) composée d'une cuisine d'été, une piscine(8x4m<sup>2</sup>) avec plage carrelée et un poolhouse avec toilette et douche.

\*surface totale des parcelles (bâtisse inclus) : 164 m<sup>2</sup>(maison et cour) et 184m<sup>2</sup>(espace piscine et cuisine d'été)

\*nombre de chambres : 6(possible plus)

\*nombre de salles d'eau/bains : 4(1 avec baignoire et 3 avec douche dont 1 à l'espace piscine)

\*nombre de toilettes : 5

\*

\*état de la bâtisse : la maison est en bon état général et habitable de suite.

\*toiture : bon état général.

\*menuiseries : fenêtres bois double vitrage et volets bois.

\*

\*chauffage : poêle à bois dans salle à manger et séjour. Radiateurs électriques.

\*performance énergétique et climat : classe C et A

\*

Réseau :

\*connecté au réseau d'eau, électricité et tout à l'égout

\*réception réseaux portable (orange, Bouygues)

\*ADSL disponible, ligne téléphone

\*

\*année construction : ancienne, environ 1880

## **Notre conclusion**

Cette belle maison est habitable de suite,  
rénovation du gout et de qualité en gardant le charme de l'ancien.

Agréable espace piscine avec terrasses et cuisine d'été.

Situé à Serviès en Val, village vigneron des Corbières avec commerces.

A 25 minutes de Carcassonne et 55 minutes de la Méditerranée !

**Fiche détaillée et photos supplémentaires disponible sur demande :**

[info@audevie.com](mailto:info@audevie.com)

\*document non contractuel\*



<https://www.audevie.com>

[info@audevie.com](mailto:info@audevie.com)

+33 (0) 4 68 90 65 18

+33 (0) 6 08 46 35 04