

Charmant dorpshuis met tuintje, te renoveren



Prijs: 99 000 €*

n°ref: 3483

Les Corbières, vlakbij Lagrasse

Charmant, te renoveren eigendom gelegen in een wijnbouwersdorpje.

Ongeveer 200m² nuttige ruimte over 3 niveaus.

Afgesloten tuintje van ongeveer 70m² met smeedijzeren hekwerk.

Het dak is recent en de woonst is aangesloten op water, electriciteit en riolerings net.

Vlakbij Lagrasse, 1 van Frankrijks mooiste dorpen met natuurlijke zwemspot



**document non contractuel **

Beschrijving

*bewoonbaar oppervlak: 227m² over 3 verdiepen

Gelijkvloers: hal, woonkamer, keuken, badkamer/toilet, 2 kamers

1^e verdiep: hal, toilet, 2 kamers

2^e verdiep: badkamer, 2 kamers, zolderruimte

*surface carrez : 0m², surface habitable(en l'état) : 227.11m²

**in co-eigendom(9 loten), de eigendom omvat 8 op de 9 loten(deel dak in gemeenschap), jaarlijkse kosten onderhoud: 0 €, geen syndic

*

*exterieur: een tuin vooraan van ongeveer 70m², volledig afgesloten met authentiek smeedijzeren hekwerk

*totaal perceeloppervlak(woning inclusief): 231m²

*aantal slaapkamers: 4

*aantal badkamers: 2(te renoveren)

*aantal toiletten: 2

*staat van de woning: het huis dient volledig gerenoveerd te worden, behalve het dak, in goede staat

*originele elementen ; vloeren, trap, schouwen, ramen en deuren

*dak : goed

*ramen : meerderheid originele ramen(enkel glas), sommige ramen zijn vervangen door PCV ramen dubbele beglazing

*verwarming : geen

*energie prestatie en klimaat certificaat : niet van toepassing

*

Nutsvoorzieningen:

*aangesloten op de riolering, water- en elektriciteitsnet

*elektriciteit: te herdoen

* ADSL, fiber beschikbaar

*gsm/mobiele telefoon-en 4G-ontvangst

*

*bouwjaar: oud stenen huis, ongeveer 1880

*makelaarskosten inclusief de vraagprijs

*exclusief notaris en beschrijfkosten : ongeveer 8800 €

Onze conclusie

Charmant geheel dat zijn authentieke elementen behouden heeft,
volledige renovatie te voorzien behalve het dak, dit is recent.

Ongeveer 220m² nuttige ruimte met tuintje van 70m².

Gelegen in een wijnbouwersdorpje omgeven door natuur, natuurlijke zwemspot op 3 km en vlakbij Lagrasse,
1 van Frankrijks mooiste dorpen met winkeltjes en handelaars

Op 40 minuten van Narbonne, Carcassonne en de Middellandse Zee!

Meer details en foto's op aanvraag:

info@audevie.com

** document non contractuel **



<https://www.audevie.com>

info@audevie.com

+33 (0) 4 68 90 65 18

+33 (0) 6 08 46 35 04