

Te restaureren dorpshuis



Prijs: 42 000 €*

n°ref: 3500

Val de Dagne, 25 minutes van Carcassonne

**Te restaureren dorpswoning met 2 vrije gevelzijdes.
3 niveaus van ongeveer 60m², in totaal ongeveer 180m² nuttige ruimte.**

Oude smidse, stalling, woonst en zolder.

**Gelegen in een authentiek wijnbouwerdorpje van de Corbières
op 10 km van Lagrasse, 1 van Frankrijks mooiste dorpen met natuurlijke zwemsport**

***honoraires charge vendeur**



**document non contractuel **

Beschrijving

* oppervlak: ongeveer 180m² in totaal

Gelijkvloers: ca 60m²: oude smidse en stallen (aparte ingang)

1^e verdiep: ca 60m² : oude woonst

2^e verdiep: ca 60m²: zolder

*exterieur: geen

*totaal perceeloppervlak(woning inclusief): 73m²

*aantal slaapkamers: 0

*aantal badkamers: 0

*aantal toiletten: 1

*staat van de woning: het gebouw dient volledig gerestaureerd te worden

*ramen : meerderheid originele ramen(enkel glas)

*verwarming : geen

*energie prestatie en klimaat certificaat : niet van toepassing

Nutsvoorzieningen:

*aangesloten op de riolering, waternet, aansluiting elektriciteit te voorzien(kabel loopt langs de gevel)

* ADSL beschikbaar in het dorp

*gsm/mobiele telefoon-ontvangst

*

*bouwjaar: oud stenengebouw, ongeveer 1880

*makelaarskosten inclusief de vraagprijs

*exclusief notaris en beschrijfkosten : ongeveer 4800 €

Onze conclusie

Restauratieproject, volledig in te richten volgens eigen smaak.

2 vrije gevelzijden en rustig gelegen in een charmant dorpje omgeven door wijngaarden en natuur.

Op 3km van een dorp met handelaars,

10km Lagrasse, 25 minuten Carcassonne en 60 minuten Middellandse Zee

**document non contractuel **



<https://www.audevie.com>

info@audevie.com



+33 (0) 4 68 90 65 18



+33 (0) 6 08 46 35 04