

Gereneveerd dorpshuis met 2 terrassen



Prijs: 154 000 €*

n°ref: 3501

Regio Durban-Corbières

Charmante half-vrijstaande dorpswoning met bijgebouw , ca 122m² nuttige ruimte
Bestaande uit woonkamer, keuken- eetkamer met terras, 2 slaapkamers met lavabo,
toilet en berging met inloofdouche.

Bijgebouw van 33m² en 2 ruime terrassen van 16 en 20 m² met prachtig uitzicht !
Rustige ligging aan de rand van een authentiek wijnbouwersdorp van de Corbières,
Op 30 minuten van de Middelandse Zee!



**document non contractuel **

Beschrijving

*oppervlak: ca 122m² over 3 niveaus waarvan ca 90m² bewoonbaar

Gelijkvloers *woonst: inkom-traphal, berging met wasplaats en inloopdouche

*aanbouw: ongeveer 33m²: atelier, berging, ...

1^e verdiep: living, keuken eetkamer met terras van ca 16m²

2^e verdiep: hal, toilet, 2 slaapkamers, allebei met lavabo en 1 met terras van ca 20m²

*

*exterieur: 2 terrassen met prachtig uitzicht op de omliggende natuur en rotsheuvel

*totaal perceeloppervlak(woning inclusief): 202m²

*aantal slaapkamers: 2(8 en 10m²)

*aantal badkamers: berging met inloopdouche

*aantal toiletten: 1 (apart toilet op het 2e)

*staat van de woning: het huis is in goede staat, recente rénovatie

*ramen : houten ramen dubbel beglazing

*verwarming: geen

*energie prestatie-en klimaat certificaat : geen verwarming, niet van toepassing,

*

Nutsvoorzieningen:

*aangesloten op de riolering, water- en elektriciteitsnet

*internetfibre beschikbaar

*gsm/mobiele telefoon- en 4G-ontvangst

*

*bouwjaar: oud stenen huis, begin 1900, aanbouw en rénovatie: 2012-2019

*makelaarskosten inclusief de vraagprijs, exclusief mandaat

*exclusief notaris- en beschrijfkosten : ongeveer 12 500 €

Onze conclusie

Recente renovatie voor deze half-vrijstaande dorpswoning met ruime terrassen en berging.
Aanbouw van 33m² bruikbaar als atelier en berging, stalling fietsen, moto's, strandmateriaal, ...

De ruime terrassen zijn zuid-west gericht, geniet van de ondergaande zon !

Het huis heeft een aangename sfeer en licht interieur.

Rustig gelegen aan de rand van het dorp, op 30 minuten rijden van Narbonne en de kust!

En 50 minuten luchthavens Carcassonne en Perpignan

Meer details en foto's op aanvraag:

info@audevie.com

**document non contractuel **