

## Maison de village à restaurer



**Prix: 42 000 €\***

**n°ref: 3500**

**Val de Dagne, 25 minutes de Carcassonne**

**Maison de village à restaurer entièrement.  
3 niveaux d'environ 60m<sup>2</sup> offrant une surface totale d'environ 180m<sup>2</sup>.  
Ancienne forge et étable. Habitation et grenier.  
Située dans petit village authentique des Corbières à 10km de Lagrasse,  
L'un des plus beaux villages avec point de baignade naturel**

**\*honoraires charge vendeur, mandat exclusif**



*\*document non contractuel \**

## **Descriptif**

- \*surfaces : environ 180m<sup>2</sup> en total, libre 2 faces
  - Niveau 0 : environ 60m<sup>2</sup> (étable et forge)
  - Niveau 1 : environ 60m<sup>2</sup> (habitation)
  - Niveau 2 : environ 60m<sup>2</sup> (grenier)
- \*surface extérieur : il n'y a pas d'extérieur/sans extérieur
- \*surface totale des parcelles (bâtisse inclus) : 73m<sup>2</sup>
- \*
- \*nombre de salles d'eau/bains: 0
- \*nombre de toilettes: 1
- \*état des bâtisses : la bâtisse est à restaurer entièrement.
- \*toiture : ancienne
- \*menuiseries : bois simple vitrage, menuiseries d'origine.
- \*plomberie : à refaire.
- \*chauffage : pas de chauffage.
- \*performance énergétique : hors DPE (pas de chauffage)
- \*
- Réseau :
  - \*électricité : compteur à installer, la ligne passe sur la façade.
  - \*assainissement : connecté réseau du village.
  - \*eau potable : connecté au réseau de village.
  - \*réception réseaux portable (orange, Bouygues)
  - \*ADSL et téléphone : non connecté.
- \*date construction: environ 1880

## **Notre conclusion**

Projet de restauration offrant 180m<sup>2</sup>de surface utile.  
Bâtisse libre 2 faces située au calme dans un charmant village vigneron entourée de vignes et garrigue  
Située à environ 3 km d'un village avec quelques commerces.  
10 km de Lagrasse, 25 minutes de Carcassonne et 1h de la Méditerranée

*\*document non contractuel \**



<https://www.audevie.com>

[info@audevie.com](mailto:info@audevie.com)

☎ +33 (0) 4 68 90 65 18

☎ +33 (0) 6 08 46 35 04