

Maison de village à restaurer



Prix: 42 000 €*

n°ref: 3500

Val de Dagne, 25 minutes de Carcassonne

**Maison de village à restaurer entièrement.
3 niveaux d'environ 60m² offrant une surface totale d'environ 180m².
Ancienne forge et étable. Habitation et grenier.
Située dans petit village authentique des Corbières à 10km de Lagrasse,
L'un des plus beaux villages avec point de baignade naturel**

***honoraires charge vendeur, mandat exclusif**



**document non contractuel **

Descriptif

- *surfaces : environ 180m² en total, libre 2 faces
 - Niveau 0 : environ 60m² (étable et forge)
 - Niveau 1 : environ 60m² (habitation)
 - Niveau 2 : environ 60m² (grenier)
- *surface extérieur : il n'y a pas d'extérieur/sans extérieur
- *surface totale des parcelles (bâtisse inclus) : 73m²
- *
- *nombre de salles d'eau/bains: 0
- *nombre de toilettes: 1
- *état des bâtisses : la bâtisse est à restaurer entièrement.
- *toiture : ancienne
- *menuiseries : bois simple vitrage, menuiseries d'origine.
- *plomberie : à refaire.
- *chauffage : pas de chauffage.
- *performance énergétique : hors DPE (pas de chauffage)
- *
- Réseau :
 - *électricité : compteur à installer, la ligne passe sur la façade.
 - *assainissement : connecté réseau du village.
 - *eau potable : connecté au réseau de village.
 - *réception réseaux portable (orange, Bouygues)
 - *ADSL et téléphone : non connecté.
- *date construction: environ 1880

Notre conclusion

Projet de restauration offrant 180m²de surface utile.
Bâtisse libre 2 faces située au calme dans un charmant village vigneron entourée de vignes et garrigue
Située à environ 3 km d'un village avec quelques commerces.
10 km de Lagrasse, 25 minutes de Carcassonne et 1h de la Méditerranée

**document non contractuel **



<https://www.audevie.com>

info@audevie.com



+33 (0) 4 68 90 65 18



+33 (0) 6 08 46 35 04