

Maison de village rénovée avec 2 terrasses



Prix: 154.000 €*

n°ref: 3501

Secteur Durban-Corbières

Charmante maison de village rénovée, libre 3 faces et offrant environ 122m² de surface utile. Composée d'une cuisine, séjour, 2 chambres, buanderie avec douche et une dépendance.

2 belles terrasses de 16m² et 20m² avec vue splendide

Située en bordure d'un village vigneron des Corbières avec quelques commerces.

A 30 minutes de Narbonne et la mer.

*honoraires charge vendeur, mandat exclusif



**document non contractuel **

Descriptif

* *surfaces* : environ 122m² en total, environ 90m² habitables

Niveau 0 : Maison : hall d'entrée, buanderie avec douche(25m²)

Dépendance/annexe : ca 33m², accès indépendant

Niveau 1 : séjour(20m²), cuisine salle à manger(20m²) donnant sur terrasse d'environ 16m²

Niveau 2 : palier, toilette, 2 chambres dont une avec terrasse d'environ 20m²

*surface extérieur : 2 terrasses d'environ 16m² et 20m² offrant une belle vue sur les collines et la garrigue attenante

*surface totale des parcelles (bâtisse inclus) : 202 m²

*nombre de chambres: 2(ca 8 et 10m²) avec lavabo

*nombre de salles d'eau: Il y a une douche à l'italienne dans la buanderie et chaque chambre dispose d'un meuble avec vasque

*nombre de toilettes: 1 (indépendant au 2e)

*état de la bâtisse : bon état

*menuiseries : bois double vitrage et VELUX (chambre)

*chauffage : pas de chauffage.

*performance énergétique : non applicable / pas de chauffage.

.*

Réseau :

*connecté au réseau d'eau, électricité et tout à l'égout

*réception réseaux portable et 4G(orange, Bouygues)

*internet Fibre disponible

.*

*date construction: bâtisse ancienne, environ 1880, rénovation et extension 2012-2019

Notre conclusion

Charmante maison en pierres rénovée avec vastes terrasses et stockage

Dépendance atelier, stockage vélos, motos, matériel de surf, plage, ...

Les terrasses sont bien exposées pour profiter de la vue et le coucher du soleil !

Maison lumineuse et agréable.

Situé en bordure d'un village vigneron des Corbières avec quelques commerces (resto/épicerie)

A 30 minutes de la Méditerranée : idéal maison de vacances.

Fiche détaillée et photos supplémentaires disponible sur demande :

info@audevie.com

** document non contractuel **



<https://www.audevie.com>

info@audevie.com

+33 (0) 4 68 90 65 18

+33 (0) 6 08 46 35 04