

Maison de maître en copropriété sur 1700 m²



Prix: 265 000 €*

n°ref: 3502

Les Corbières, 30 minutes de la mer :

**Unique : moitié d'une maison de maître avec entrée et jardin privatif.
Grande maison de maître divisé en 2 et séparée par un couloir central en commun.**

La partie donnant sur le jardin privatif est en vente

Partie privatives : environ 300m² habitables sur 3 niveaux.

**Composée d'une cuisine, arrière cuisine, salle à manger, salon,
5 chambres spacieuses et 2 salles d'eau.**

Beau jardin privatif d'environ 1500 m² avec box garage de 19m²

**La maison est en très bon état d'entretien et a gardé son charme d'antan.
Nombreux éléments d'origine, sols, escalier, cheminées, menuiseries etc.**

***honoraires charge vendeur**



- document non contractuel -

Descriptif

**surfaces* : environ 300 m² sur 3 niveaux en habitation, plus garage/atelier indépendant de 19m²

*parties privatives,

-Rez de chaussée : sas d'entrée, hall d'entrée, salle à manger, cuisine, arrière cuisine et salon.

-1^{re} étage : antichambre, salle d'eau, 2 chambres avec chaque 'un toilette/lavabo/dressing.

-2^e étage : 3 chambres

-3^e : combles

Superficie de la partie privative : 297,71m² (hors combles)

*parties à usage communes : couloir central avec cage d'escalier sur 3 niveaux

*maison divisée en 2 appartements (4 lots chaqu'un) séparée par un couloir central en commun

*petite copropriété de 8 lots, la vente inclus 4 lots(499^e/1000^{emes}), pas de syndic, charges annuel : 640 €

*L'accès aux pièces à vivre à l'étage se fait par le couloir central en commun avec l'autre appartement, toutes les pièces de l'appartement en vente donnent sur le jardin

*

**surface extérieur* : un beau jardin arboré privatif et partiellement clos de murs (pierres de pays) d'environ 1500m² avec puits, box garage

*surface totale de la parcelle bâtiesse inclus: environ 1756m²

*

**nombre de chambres*: 6

**nombre de salles d'eau/bains*: 2(*douche, lavabo*)

**nombre de toilettes*: 3 (*toilette dans SDE à l'étage et 2 chambres avec toilette privatif*)

**état de la bâtisse*: la maison est en très bon état général.

**éléments d'origine* : escalier monumentale, sols tomettes et carreaux ciments, menuiseries, cheminées,

**toiture* : bon état.

**menuiseries* : fenêtres bois double vitrage faites sur mesure. Portes intérieures d'origine en très bon état.

**chauffage* : chauffage central au gaz (citerne dans le jardin). Poêle à bois Nordique dans la salle à manger.

**performance énergétique* : vierge, renouvellement en cours

*

Réseau :

*connecté au réseau d'eau, électricité et tout à l'égout

**électricité* : tableau refait en 2010

*réception *réseaux portable* et 4G(orange, Bouygues)

*ADSL et Fibre disponible, ligne téléphone

*

**date construction* : maison ancienne, environ 1900

Notre conclusion

Belle opportunité : devenir propriétaire d'une maison de maître pour un budget très raisonnable.

Environ 300m² de charme, bon gout et belles prestations.

Maison très lumineuse avec belle vue sur jardin, parc et collines.

Située dans un village vigneron avec quelques commerces, point de baignade à 10 minutes.

A 30 minutes de la mer, 25 minutes de Narbonne et 45 minutes de l'aéroport de Carcassonne !

Fiche détaillée et photos supplémentaires disponible sur demande :

info@audevie.com

- document non contractuel -