

Huis met garage op 436m² perceel



Prijs: 118.000 €*

n°ref: 3503

Les Corbières, regio Fabrezan

Halfvrijstaande gelijkvloerswoning bestaande uit inkomhal, keuken, woonkamer, nachthal, 2 slaapkamers, badkamer, toilet, veranda en garage.

Ongeveer 110m² in totaal.

Dit huis is gelegen in een doodlopend straatje van een kleine verkaveling aan de rand van het dorp.

Renovatiewerken te voorzien, enkele scheuren en oud zwembad in slechte staat.
Op 5 minuten van Fabrezan en 15 minuten van het centrum van Lézignan-Corbières.



**document non contractuel **

Beschrijving

*bewoonbaar oppervlak: ongeveer 75m², plus garage(23m²) en veranda(14m²)

* overdekt terras inkom(7.2m²), inkomhal (2.7m²), nachthal(5.80m²) woonkamer (26.50m²),keuken(10.9m²), badkamer (4.50m²), berging(1.6m²) toilet (1.35m²), slaapkamer1 (10.25m²), slaapkamer2 (10.40m²), veranda (13.70) Garage (23m²)

*

*exterieur: ongeveer 300m²: terras, tuin, zwembadzone, parking, volledig afgesloten perceel. Mooi uitzicht of de Corbières heuvels en "Montagne d'Alaric"

*totaal perceeloppervlak(woning inclusief): 436 m²

*aantal slaapkamers: 2

*aantal badkamers: 1(toilet, douche, lavabo)

*aantal toiletten: 1(apart toilet)

*staat van de woning: het geheel dient gerenoveerd te worden, enkele scheuren en zwembad in slechte staat

*dak : goed

*ramen : houten en PCV ramen dubbele beglazing, houten en elektrische rolluiken

*verwarming : reversibele airco in de woonkamer, elektrische radiatoren

*energie prestatie en klimaat certificaat : onder evaluatie,

**Geschat jaarlijks energieverbruik voor standaardgebruik: €/jaar

**Referentiedatum van de energieprijzen die zijn gebruikt om deze schatting te maken:01/01/2021

Nutsvoorzieningen:

*aangesloten op de riolering, water- en elektriciteitsnet

*elektriciteit: dateert van 1990

* ADSL beschikbaar

*gsm/mobiele telefoon-en 4G-ontvangst

*

*bouwjaar: 1990

*makelaarskosten inclusief de vraagprijs

*exclusief notaris en beschrijfkosten : ongeveer 10 000 €

Our conclusion

Opportuniteit voor kleine budgetten!

Tuin, garage en parking.

De woning is bewoonbaar maar dient gerenoveerd te worden.

Goed gelegen aan de rand van een dorp met enkele handelaars en mooi uitzicht.

Op 8 km van Lagrasse, 4.5km natuurlijke zwemspot, 40 minuten Narbonne en Caracassonne,
and 50 minuten van de Middellandse Zee!

additional pictures and details available on demand:

info@audevie.com

**document non contractuel **