

Karakterwoning met terras en NA tuin met zwembad



Prijs: 419 000€*

n°ref: 3505

Les Corbières, 20 minutes van Narbonne

Mooie gerenoveerde meesterwoning van ongeveer 230 m² over 3 niveaus.

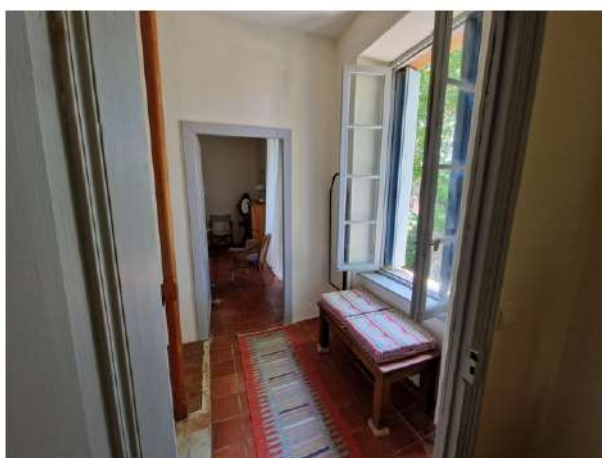
**Bestaande uit woon-en eetkamer, keuken, berging, badkamer, salon,
5 slaapkamers, 3 badkamers en keuken woonkamer met terras.**

**De woning beschikt over 2 aparte ingangen en keukens en is hierdoor
ook geschikt als woonst met aparte gîte**

**Mooie afgesloten tuin met Méditeranen planten en bomen met zwembad en berging,
Niet aanpalend maar net aan de overkant van de straat.**

Kwaliteitsrenovatie, charme en karakter

Gelegen in een Corbièresdorpje op 30 minuten van de Middelandse Zee.



**document non contractuel **

Beschrijving

*bewoonbaar oppervlak: ca 230m² over 3 niveaus, plus tuinhuis van ca 15m²

Gelijkvloers: woon-en eetkamer met open haard, keuken, berging, badkamer, salon, en 2^e inkom

1^e verdiep: hal, 4 slaapkamers, badkamer, keuken woonkamer met terras

2^e verdiep: hal, slaapkamer en badkamer

*

*exterieur: een terras van ongeveer 10m² op het eerste. De tuin van 480m² is gelegen tegenover de woning aan de overkant van een rustige straat, volledig afgesloten en zonder inkijk, met Mediterrane bomen en planten, met zwembad(9x3.5m²) met zonnedek, een terras met BBQ-hoek en een overdekt terras met berging

*

*totaal perceeloppervlak(woning inclusief): 130m²(huis) en 480m²(tuin)

*aantal slaapkamers: 5

*aantal badkamers: 3(met douche en toilet)

*aantal toiletten: 3

*staat van de woning: het huis is in zeer goede staat

*originele elementen ; vloeren, trap, deuren, plafonds, ...

*dak : goed

*ramen : houten ramen, deels met dubbele beglazing

*verwarming : open haard, houtkachel en enkele elektrische radiatoren

*energie prestatie en klimaat certificaat(EPC) : niet van toepassing(geen vaste verwarming noch airco)

*

Nutsvoorzieningen:

*aangesloten op de riolering, water- en elektriciteitsnet

*ADSL beschikbaar

*4G-ontvangst

*

*bouwjaar: oud stenen huis, ca 1880

*makelaarskosten inclusief de vraagprijs

*exclusief notaris en beschrijfkosten : ongeveer 31000 €

Onze conclusie

Kwaliteits- en karaktervolle renovatie voor deze aangename en instapklare woning.

Bruikbaar als ruime familiewoonst of woonst met apart verblijf of gîte.

Prachtige ommuurde tuin met zwembad en berging (fietsen, moto's, atelier etc), aan de overkant.

Gelegen in een Corbières dorp, omgeven door wijngaarden, heuvels en natuur,

Op 30 minuten rijden van de kust, 50 minuten luchthavens Carcassonne, Béziers en Perpignan

** document non contractuel **

OMGEVING/AFSTANDEN

Wijnstreek omringd door wijngaarden en “garrigue”, prachtig landschap, toeristische trekpleisters: Canal du Midi, abdijen van Fontfroide en Lagrasse, middeleeuws dorp Lagrasse, Carcassonne, Narbonne, Gruissan, Leucate, Montagne Noire enz.

*Het dorp Montsérét heeft een biologische kruidenierswinkel/bar met brooddepot, een postkantoor en een traiteur. En een gastronomisch restaurant op 2 km afstand.

*bakker, 2 kruideniers, 2 bar/restaurants, postkantoor met geldautomaat, krantenwinkel, apotheek en dokterspraktijk op 3 km afstand

*dorp met verschillende restaurants en natuurlijke zwemplek (rivier) op 10 km afstand

*Lézignan-Corbières: met wekelijkse markt, treinstation, afrit snelweg en winkelcentrum: 15km (20min)

*Narbonne historisch centrum: 25 min

*Toegang tot de snelweg: A9 en A61 op ongeveer 15 minuten afstand

-Mediterrane stranden: 35 minuten

-Vliegvelden van Carcassonne, Perpignan en Béziers: op ongeveer 50 minuten rijden

-Toulouse: 140 km

** document non contractuel **



<https://www.audevie.com>

info@audevie.com

+33 (0) 4 68 90 65 18

+33 (0) 6 08 46 35 04