

Dorpshuis met terras en garage



Prijs: 138 000 €*

réf: 3506

Saint André de Roquelongue

Halfvrijstaande dorpswoning van ongeveer 125m² bewoonbaar over 2 niveaus.

Bestaande uit 2 keukens en 2 woonkamers, 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Garage van ca 12m² en terras van ca 6.5 m².

In goed algemene staat en instapklaar.

Gelegen in een gegeerd Corbières dorp met handelaars.

Op 15 minuten van Narbonne.

***honoraires charge vendeur, mandat exclusif**



**document non contractuel **

Beschrijving

**bewoonbaar oppervlak*: ongeveer 125 m² over 2 niveaus, plus garage ca 12m² en terras ca 6.5m²

Gelijkvloers: garage, keuken, woonkamer, slaapkamer en badkamer

1^e verdiep: woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, badkamer en terras

*

**exterieur*: een terras van ca 6.5m² op het eerste

**totaal perceeloppervlak(woning inclusief)*: 106m²

**aantal slaapkamers*: 3

**aantal badkamers*: 2(*toilet, douche, lavabo*)

**aantal toiletten*: 2

**staat van de woning*: het huis is in goede algemene staat

**dak* : goed en geïsoleerd

**ramen* : houten ramen en raamdeuren enkele beglazing in goede staat, houten luiken in goede staat

**verwarming* : houtkachel in keuken en enkele elektrische radiatoren

**energie prestatie en klimaat certificaat* : NIET van toepassing(geen vaste verwarmingselementen)

*

Nutsvoorzieningen:

*aangesloten op de riolering, water- en elektriciteitsnet

* ADSL en fiber beschikbaar

**gsm/mobiele telefoon en 4G-ontvangst*

**bouwjaar*: oud stenen gebouw, oude schuur omgevormd tot woonst in de jaren 90

*makelaarskosten inclusief de vraagprijs

*exclusief notaris en beschrijfkosten : ongeveer 11500€

Onze conclusie

De woning, met licht interieur heeft een keuken en woonkamer op elk niveau.

Een terras op het eerste biedt de mogelijkheid om buiten te eten.

De garage is bruikbaar voor een kleine auto of berging fietsen, moto's etc.

Gelegen in een populair Corbières dorp grenzend aan het massief van Fontfroide.

Op 20 minuten van het centrum van Narbonne, 45 minuten Carcassonne, Béziers en Perpignan,

En 30 minuten van de Middellandse Zee, stranden van Gruissan

Meer details en foto's op aanvraag:

info@audevie.com

** document non contractuel **



<https://www.audevie.com>

info@audevie.com

+33 (0) 4 68 90 65 18

+33 (0) 6 08 46 35 04