

Maison de Maître avec terrasse et jardin avec piscine NA



Prix: 419 000€*

n°ref: 3505

Les Corbières, 20 minutes de Narbonne.

Belle maison bourgeoise offrant environ 230m² habitables sur 3 niveaux.
Composée d'une séjour salle à manger, salon, cuisine, 5 chambres, 3 salles d'eau et
une cuisine-séjour donnant sur terrasse au première étage.
La maison dispose de 2 entrées et 2 cuisines, facile de créer 2 logements indépendants.
Beau jardin clos fleuri et arboré avec piscine et cuisine d'été,
non-attenant mais juste en face la maison.
Belles prestations, charme et cachet.
Située dans un petit village vigneron des Corbières à 30 minutes de la Méditerranée.

***honoraires charge vendeur, mandat exclusif**



**document non contractuel **

Descriptif

* surfaces : environ 230m² habitables, libre 3 faces et une dépendance d'environ 15m² (local technique piscine et stockage) dans le jardin

*rez de chaussée : séjour salle à manger, cuisine, buanderie, salle d'eau, salon, hall avec 2^e entrée

*1^r étage: 4 chambres, palier, salle d'eau, cuisine-séjour et terrasse

*2^e étage : chambre, palier et salle d'eau.

*

*surface extérieur : une terrasse d'environ 10m² au premier étage. Le jardin de 480m² se trouve juste en face de la maison(rue calme à traverser). Beau jardin privatif, arboré et fleurie avec une piscine ca 9x3,5m² avec une plage en bois exotique, cuisine d'été et local technique. Parcelle clos et sans vis-à-vis avec portail d'entrée en fer forgé.

Pavillon en bois d'environ 11.50m² (atelier)

*

*surface totale des parcelles : 130m² pour la maison et 480m² pour le jardin, surface totale de 610m²

*

*nombre de chambres: 5

*nombre de salles d'eau/bains: 3 (avec douche).

*nombre de toilettes: 3

*état de la bâtisse : La maison est en très bon état général

*toiture : bon.

*menuiseries : mélange fenêtres bois simple et double vitrage.

*chauffage : cheminée foyer ouvert dans le séjour, poêle à bois dans le salon, et quelques radiateurs électriques

*performance énergétique : HORS DPE(pas d'équipement de chauffage ou refroidissement fixe)

*

Réseau :

*connecté au réseau d'eau, électricité et tout à l'égout

*réception réseaux 4G (orange, Bouygues)

*ADSL disponible, ligne téléphone

*

*date construction: environ 1880

Notre conclusion

Belle maison de caractère offrant un bon feeling et standing.

Utilisable en tant que grande maison de famille ou logement T5 avec gîte T3

Très agréable jardin privatif avec piscine et dépendance (stockage vélo, moto, atelier, ...) juste en face de la maison.

Située dans village des Corbières à 20 minutes de Narbonne,
et 50 minutes des aéroports de Carcassonne, Béziers et Perpignan

Rare pour le secteur !!

*document non contractuel *



<https://www.audevie.com>

info@audevie.com

+33 (0) 4 68 90 65 18

+33 (0) 6 08 46 35 04

ENVIRONNEMENT/DISTANCES

Région vigneronne entourée de vignes et garrigue, beau paysages, sites touristiques :

Canal du Midi, Abbayes de Fontfroide et Lagrasse, village médiéval de Lagrasse, cité Carcassonne, Narbonne, Gruissan, Leucate...

*Le village de Montséret dispose d'une épicerie bio/bar avec dépôt de pain, agence postale et traiteur, et un restaurant gastronomique à 2km

*boulangerie, 2 épiceries, 2 bar/resto, tabac multiservice, poste avec distributeur de billets, pharmacie et cabinet médical à 3 km

*village avec plusieurs restaurants et point de baignade naturel(rivière) à 10 km

*Lézignan-Corbières : avec marché hebdomadaire, gare, sortie autoroute et centre commercial : 15km(20min)

*centre historique de Narbonne : 25 min

*accès autoroutes : A9 et A61 à 15 minutes environ

-plages Méditerranée : 35 minutes

-aéroports de Carcassonne, Perpignan et Béziers : environ 50 minutes

-Toulouse : 140 km

** document non contractuel **



<https://www.audevie.com>

info@audevie.com

+33 (0) 4 68 90 65 18

+33 (0) 6 08 46 35 04