

Maison de village avec garage et terrasse



Prix: 138 000 €*

réf: 3506

Saint André de Roquelongue

Maison de village, libre 3 faces et offrant environ 125m² habitables sur 2 niveaux.
Composée de 2 cuisines, 2 séjours, 3 chambres et 2 salles d'eau.
Garage d'environ 12m² et terrasse de 6m²
Bon état général. Habitable de suite.
Située dans un village vigneron recherché avec commerces
A 15 minutes de Narbonne.

***honoraires charge vendeur, mandat exclusif**



**document non contractuel **

Descriptif

*surfaces : environ 125m² habitables plus un petit garage d'environ 12m² (voiture citadine/ moto/vélos,...) et une terrasse d'environ 6.50m².

*rez de chaussée : garage, cuisine, séjour, chambre et salle d'eau

*1^{re} étage : séjour, cuisine, 2 chambres et salle d'eau, terrasse.

*

*surface extérieur : une terrasse d'environ 6.50m² au 1^{re} étage et petit courette en rez de chaussée

*surface totale de la parcelle (bâtisse inclus) : 106m²

*

*nombre de chambres: 3

*nombre de salles d'eau/bains:2 (douche, lavabo et toilette.)

*nombre de toilettes: 2 (dans SDE sur chaque étage)

*état de la bâtisse: la bâtisse est en bon état général.

*toiture : bon état et isolée

*

*menuiseries : fenêtres bois simple vitrage en bon état. Volets bois en bon état.

*chauffage : poêle à bois dans la cuisine et quelques radiateurs électriques non fixes

*performance énergétique et climat : HORS DPE(non applicable)

*

*Réseau :

*connecté au réseau d'eau, électricité et tout à l'égout

*réception réseaux portable (orange, Bouygues)

*ADSL disponible, ligne téléphone

*date construction: ancienne cave (environ 1880) transformée en habitation dans les années '90

Notre conclusion

Environ 125m² surface habitable avec belle hauteur plafond.

Maison lumineuse et agréable à vivre.

2 salles d'eau, 2 cuisines et 2 séjours. Bon état général.

Terrasse et (petit) garage.

Situé dans un village recherché des Corbières avec commerces touchant le massif de Fontfroide

A 15 minutes de Narbonne, 45 minutes de Carcassonne, Perpignan et Béziers

Fiche détaillée et photos supplémentaires disponible sur demande :

info@audevie.com

** document non contractuel **



<https://www.audevie.com>

info@audevie.com

+33 (0) 4 68 90 65 18

+33 (0) 6 08 46 35 04