

Te renoveren 2-woonst met tuin



Prijs: 81 500 €*

n°ref: 3511

Les Corbières op 20 minutes van Narbonne

**Half-vrijstaande dorpswoning van ca 120m² over 2 niveaus.
Bestaande uit inkomhal, woonkamer, keuken, badkamer,
3 slaapkamers, zolderkamer en 2 toiletten.
Tuin met oude bomen van ongeveer 180m².
Volledig te renoveren, het dak is in redelijk goede staat.
De tuin geeft uit op een doodlopend dorpstraatje.**

***mandat exclusif, honoraires charge vendeur**



**document non contractuel **

Beschrijving

*oppervlak: ca 120m² over 2 niveaus

Gelijkvloers: inkom- en traphal, woonkamer, keuken, badkamer, toilet en oude wijncuve
1^e verdiep: hall, 3 slaapkamers, toilet en zolderkamer (met 2^e toegang straat achterkant)

*

*exterieur: een privaat tuintje met Mediterrane bomen en planten van ca 150m² vooraan en ca 30m² zijkant

*totaal perceeloppervlak (woning inclusief): 295m²

*aantal slaapkamers: 3

*aantal badkamers: 1 (slechte staat)

*aantal toiletten: 1 (apart toilet op elk niveau)

*staat van de woning: het huis dient volledig gerenoveerd te worden

*dak : in redelijk goede staat (niet geïsoleerd)

*ramen : meerderheid originele ramen (enkel glas) , sommige ramen zijn vervangen door PCV ramen dubbele beglazing

*verwarming : geen, elektrische boiler

*energie prestatie en klimaat certificaat : geen verwarming, niet van toepassing

*

Nutsvoorzieningen:

*aangesloten op de riolering, water- en elektriciteitsnet

* ADSL en fibre beschikbaar in het dorp

*bouwjaar: oud stenen huis, ca 1920

*makelaarskosten inclusief de vraagprijs

*exclusief notaris en beschrijfkosten : ongeveer 7600 €

Onze conclusie

Renovatieproject voor deze half-vrijstaande woning met tuin.

Aangename ligging in een doodlopend straatje, tuintje met oude bomen.

Op 20 minuten van Narbonne, 15 minuten Lézignan-Corbières en 30 minuten Middellandse Zee.

Luchthavens van Carcassonne, Béziers en Perpignan op ca 50 minuten

Meer details en foto's op aanvraag:

** document non contractuel **



<https://www.audevie.com>

info@audevie.com

☎ +33 (0) 4 68 90 65 18

☎ +33 (0) 6 08 46 35 04