

Maison jumelée avec jardin à rénover



Prix: 81 500 €*

n°ref: 3511

Les Corbières à 20 minutes de Narbonne

**Maison de village jumelée (libre 3 faces) offrant environ 120m² sur 2 niveaux
Composée d'un hall d'entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, ancienne cuve,
3 chambres, grenier et 2 toilettes.
Jardin arboré d'environ 180m².**

Projet de rénovation. Prévoir des travaux importants.

Située dans une impasse d'un village vigneron à 20 minutes de Narbonne.

***mandat exclusif, honoraires charge vendeur**



**document non contractuel **

Descriptif

- * surfaces : Environ 120m² sur 2 niveaux
 - *rez de chaussée : hall d'entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, toilette et ancienne cuve
 - *1r étage : palier, 3 chambres, toilette, grenier avec 2^e accès sur la rue derrière
- *
- * extérieur : Un jardin privatif et arboré d'environ 150m² devant(côté impasse) et 80m² à côté. Le bien dispose de 2 accès, un devant(impasse) et une derrière(rue)
- *Surface totale de la parcelle(bâtisse inclus) : 295m²
- *
- *nombre de chambres: 3 et grenier
- *nombre de salles d'eau : 1 (à refaire entièrement)
- *nombre de toilettes: 2 (indépendant sur chaque étage)
- *état de la bâtisse : La maison est à rénover entièrement.
- *toiture / charpente : relativement bon état (sans isolation)
- *menuiseries : quelques fenêtres PVC. majorité des fenêtres d'origine (bois simple vitrage)
- *chauffage : sans, ballon électrique eau chaude
- *performance énergétique : non applicable/HORS DPE (pas de chauffage)
- *
- Réseau :
- *connecté au réseau d'eau, électricité et tout à l'égout
- *réception *réseaux portable* (orange, Bouygues)
- *ADSL/fibre disponible (dans le village)
- *
- *date construction (inconnu) : environ 1920

Notre conclusion

Projet de rénovation totale pour cette maison de village avec jardin.
Agréablement située dans une impasse sans et jardin arboré d'environ 150m².
A 20 minutes de Narbonne, 15 minutes de Lézignan-Corbières et 30 minutes de la Méditerranée

Fiche détaillée et photos supplémentaires disponible sur demande :
info@audevie.com

** document non contractuel **