

Karakterwoning met garage en terras



Prijs: 76 500 €

n°ref: 3484

In het hart van de Corbières : Talairan

Dit charmant geheel bestaat uit een hoofdwoning, een garage en een klein huis.
Het geheel biedt ca 150m² bewoonbaar oppervlak: 2 keukens, berging, eetkamer, groot salon,
3 slaapkamers en 3 badkamers.

Garage van ongeveer 30m² en terras van ongeveer 10m².

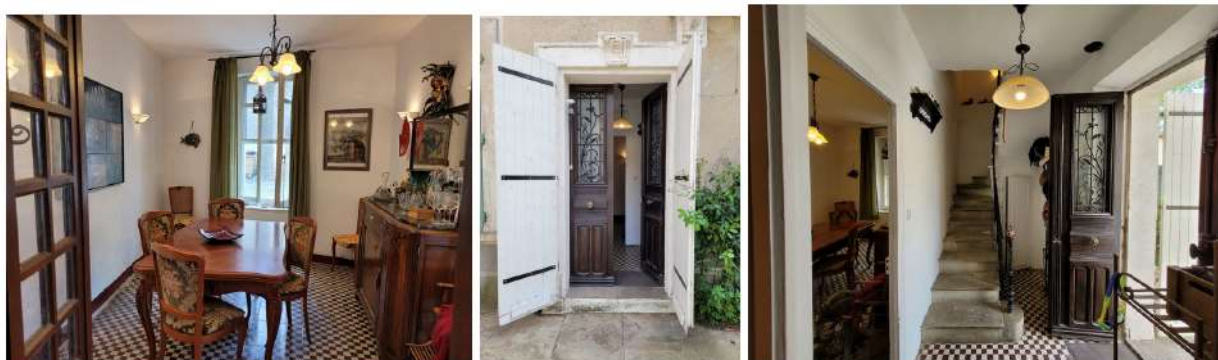
De hoofdwoonst is in redelijk goede staat, de 2e woning dient gerestaureerd te worden.

Originele vloeren, trap, ramen en deuren !

Gelegen in een charmant en gewild wijnbouwersdorpje met handelaars,
bekend voor zijn truffelmarkten.

Wandel-en mountainbikepaden en natuurlijke zwemspot .

Op 10 minuten van Lagrasse, 1 van Frankrijks mooiste dorpen.



**document non contractuel **

Beschrijving

*oppervlak: ongeveer 150m² bewoonbaar plus garage van 30m², ongeveer 180m² in totaal

*hoofdwoonst: (ongeveer 120m²)

Gelijkvloers: inkom en traphal, eetkamer, keuken en berging

1^e verdiep: hal, bureau, grote woonkamer, slaapkamer met badkamer

2^e verdiep: een kamer en een slaapkamer met badkamer

*

*2^e woonst(ongeveer 30m²)

Gelijkvloers: keuken

1^e verdiep: badkamer met toilet

2^e verdiep: slaapkamer

*

*exterieur: een terras van ongeveer 10m² voor de hoofdwooning

*totaal perceeloppervlak(woning inclusief): 135m²

*

*aantal slaapkamers: 3(mogelijkheid tot meer)

*aantal badkamers: 3(toilet, douche, lavabo)

*aantal toiletten: 3

*staat van de woning: de hoofdwooning is in redelijk goede staat, de 2^e dient volledig gerenoveerd te worden

*originele elementen ; vloeren, trappen, ramen en deuren

*dak : deels hernieuwd(hoofdwoonst)

*ramen : originele ramen(enkel glas)

*verwarming : geen

*energie prestatie en klimaat certificaat : niet van toepassing(geen verwarming)

*

Nutsvoorzieningen:

*aangesloten op de riolering, water- en elektriciteitsnet

*telefoonaansluiting

* ADSL beschikbaar

*gsm/mobiele telefoon-en 4G-ontvangst

*

*bouwjaar: oud stenen huis, ongeveer 1870

*makelaarskosten inclusief de vraagprijs

*exclusief notaris en beschrijfkosten : ongeveer 7200 €

Onze conclusie

Dit charmant geheel is "dans son jus" en heeft zijn authentieke elementen behouden.

Ongeveer 180m² nuttige ruimte. Met terrasje en garage.

Gelegen in een gewild wijnbouwers dorp omgeven door wijngaarden en natuur.

Met bakker, kruidenier, 2 restaurants, wijn- en honingmakerijen.

Op 40 minuten rijden van Narbonne, 45 minuten Middellandse zee en Carcassonne!

Meer details en foto's op aanvraag:

info@audevie.com

** document non contractuel **



<https://www.audevie.com>

info@audevie.com

+33 (0) 4 68 90 65 18

+33 (0) 6 08 46 35 04